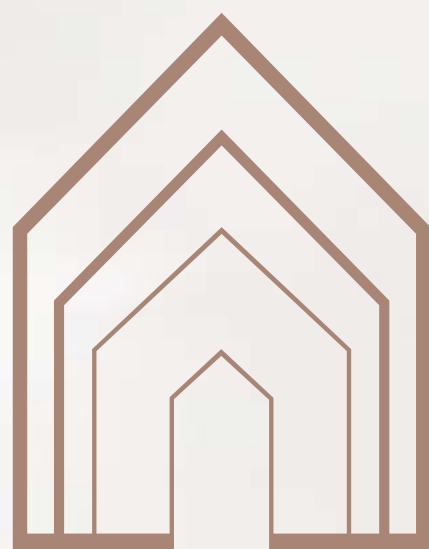


مكين
MAKEEN



52

شقق وأدوار
فأخرة





محتويات الملف

اضغط على الايقونات للإنتقال السريع للصفحات

قصة
التأسيس



الشركات
المنفذة



المواصفات
والأسعار



لماذا
أساس مكن



الإعفاء
الضريبي



الرؤية
والرسالة



مزايا
الموقع



موقع
المشروع



عن
مكن 52



نسعد
بتواصلك



ضمانات
المشروع



مزايا
المشروع



الشركات المنفذة

المسوق الحضري



وثيق
WATHEEQ

المالك والمطور



مكين
M A K E E N

المقاول



تشيد حياة للمقاولات

التصميم الخارجي والداخلي



d e s i g n

المكتب الهندسي



الفارس والباسل
للاستشارات الهندسية

ALFARES & ALBASEL
FOR ENGINEERING CONSULTANTS

قصة التأسيس وحجر الأساس

انطلقت أساس مكن للتطوير والاستثمار العقاري أول مشروع عقاري لها داخل مدينة الرياض، قلب المملكة النابض وينبوعها الفياض، لتكون تلك الانطلاقة بداية رحلة يقودها فريق مبدع برؤية طموحة تسعى دائمًا نحو التطوير والتحسين.



رؤيتنا

الريادة و التميز في التطوير العقاري

رسالتنا

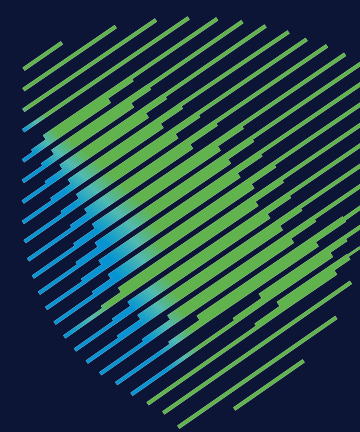
بناء الثقة وتعزيز المصداقية من خلال التميز
في بناء الوحدات العقارية بأعلى المواصفات
العالمية، وتقديم الضمانات

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

رؤية أساس مكين امتدادًا لرؤية 2030



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

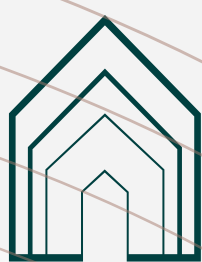


مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي رقم (أ\84) وتاريخ 14/2/1442هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

اضغط هنا للتحقق





Cert. 0026-23

لماذا أساس مكين من بين الآخرين؟



أعلى مواصفات
البناء والتشييد

ضمانات تصل
إلى 25 سنة



إدارات طموحة
وكفاءات مؤهلة



خدمات
ما بعد البيع



العناية
بأدق التفاصيل



اختيار مواقع
مميزة للمشاريع



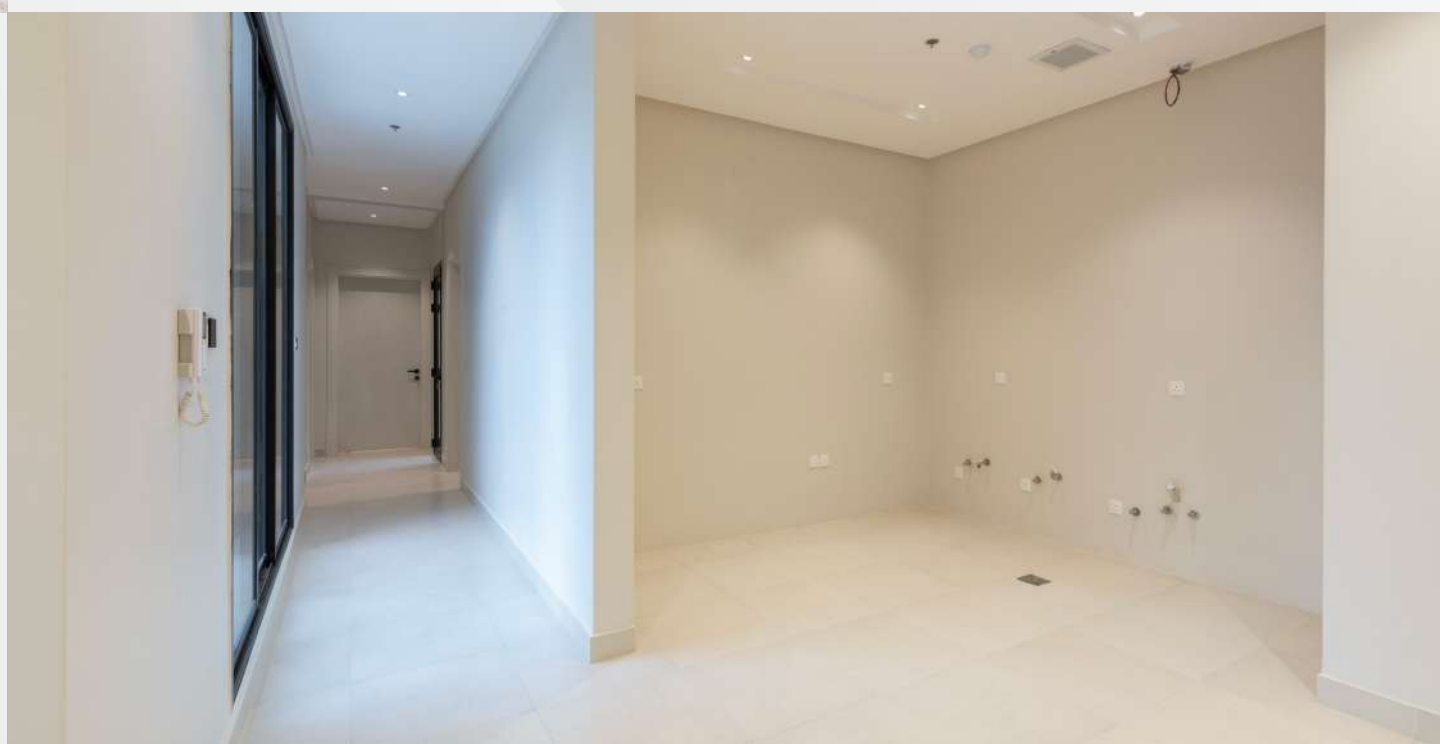
الاستثمار
الأمثل للمساحات



جمال
الواجهات



جودة
التشطيبات



مکین

52





لأخذ جولة افتراضية لإحدى الشقق
المختارة تفضل بالضغط هنا





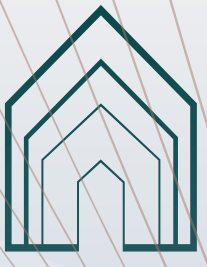
الأسلوب العصري



المساحات الرجيلة



الإطلالات المميزة



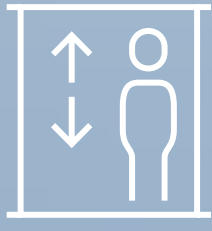
مكین 52

53 شقة سكنية
و 10 أدوار فاخرة

مساحات تبدأ من
85 م² إلى 355 م²



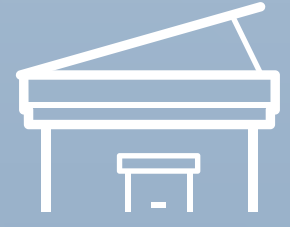
تكييف مخفي



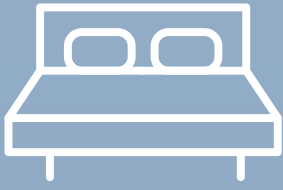
مصاعد



نباتات وتشجير



أحواش خاصة



غرفة عاملة منزلية



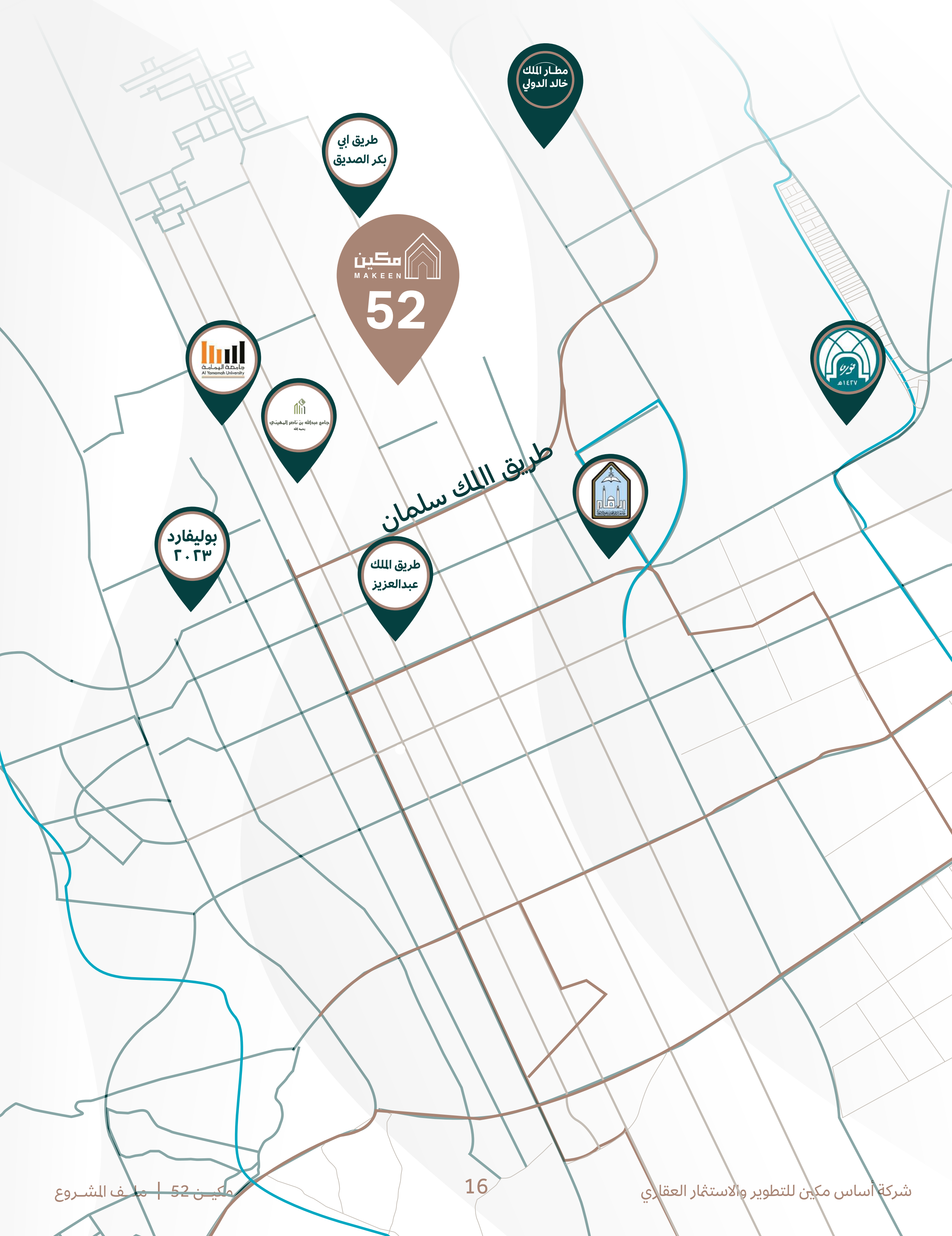
مداخل خاصة



بلكنات



موقع المشروع



مزايـا الموقع

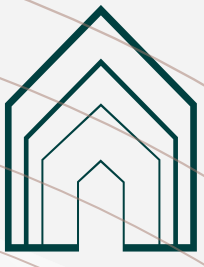
تقع شقق مكين 52 في موقع مميز من حي العارض بمدينة الرياض.. منازل راقية تنعم بالهدوء وتحيط بها الخدمات.. على بعد دقيقتين من الطرق والمعالم المحيطة بحي جرير. كما يتميز بالقرب من كافة الخدمات من مساجد ومدارس وأسواق ومطاعم وخدمات طبية ومحطات النقل العام

حي العارض يعتبر الأقرب
إلى مقر إكسبو 2030
على بعد 19 كم



RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030

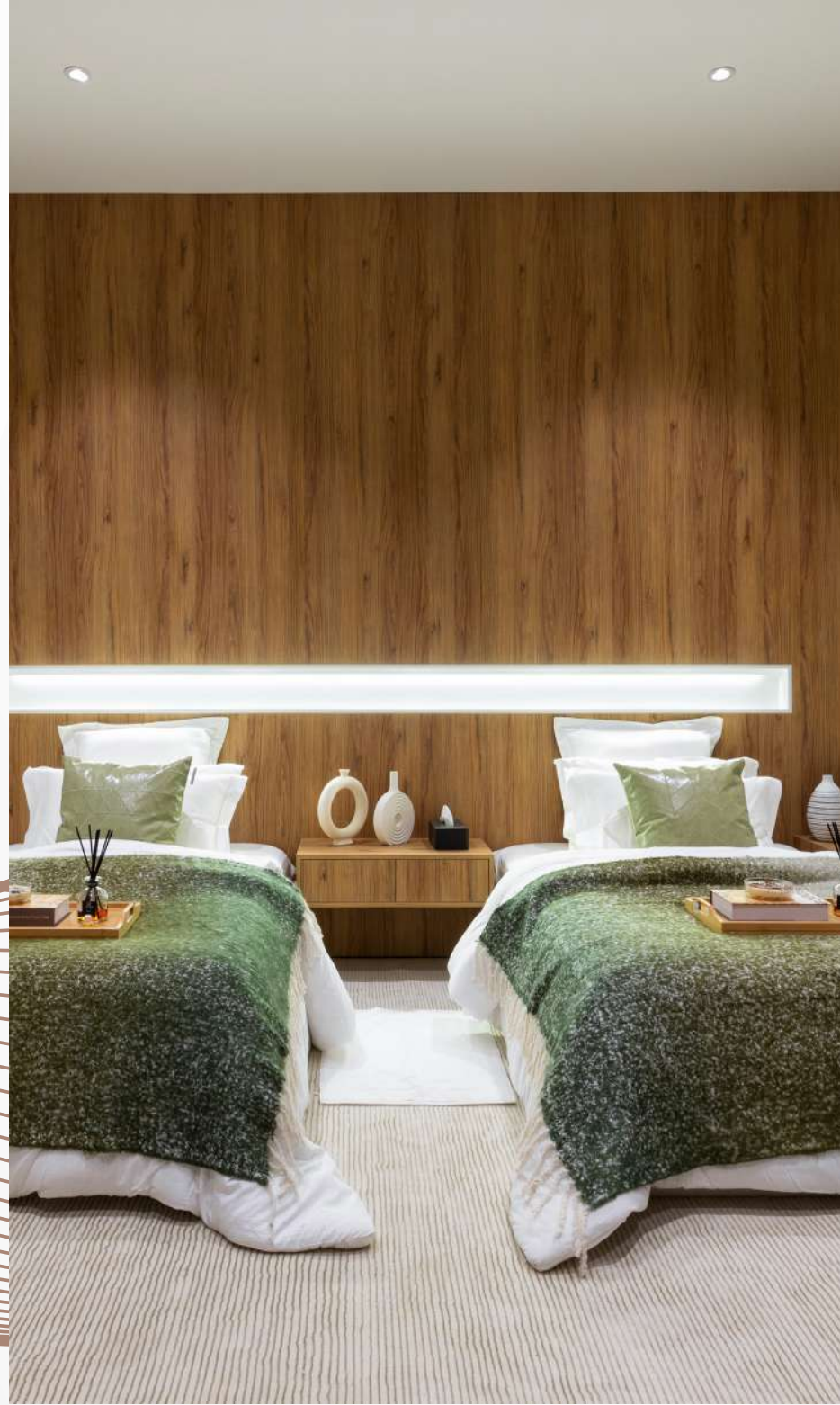
المساجد	المدارس
جامع حمد الحيدري	التربية النموذجية
مسجد الامانة	واحة الغد
جامع النرجس	حديقة النفل
مسجد لطيفة الجاسر	النوار بن مالك
جامع ناصر المهيني	المتقدمة الاهلية
الترفيه	الجامعات
قفز و مرج	جامعة اليمامة
مجمع سكة	جامعة الاميرة نورة
باك يارد	جامعة المعرفة
نادي الرياض للغولف	جامعة الاحام
بوليفارد 2030	
بوليفارد سيتي	
واجهة روشن	
الطرق الرئيسية	الحدائق
طريق ابي بكر الصديق	حديقة العارض
طريق الملك عبدالعزيز	حديقة الملتقى
طريق الملك فهد	حديقة الياسمين
طريق مكة المكرمة	
طريق الملك سلمان	
مجمعات تسوق	محطات النقل
بندة	مطار الملك خالد
أسواق التميمي	محطة مترو
الرياض بارك	
المكان مول	
المراكز الطبية	
عيادات دلة	مجمع صرح الرعاية الطبي
عيادات الحبيب	مستشفى المملكة
عيادات هيلثي	مستشفى السعودي الالمانى



Cert. 0026-23

سكن بنيناه بفن

لأننا دائماً نسعى إلى التجديد في كافة مشاريعنا؛ كان مشروع مكين 52 انعكاساً لكل ما توصلت إليه خيراتنا طوال السنين، فهو لوحة متكاملة، رسمناها بأدق التفاصيل، وأجمل الألوان، لتنتقلك إلى عالم جميل



أمان

راحة

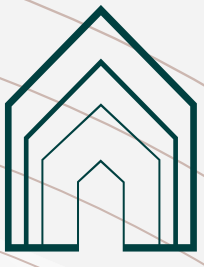
سعادة



أساس السعادة



أساسي الراحة



أساس الراحة

منزل يتصرف بذكاء

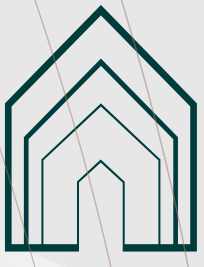
تريد ليلة هادئة؟ كل شيء جاهز؛ ستائر مسدلة، إضاءة مغلقة، تكييف بارد، وكل ذلك بواسطة نظام ذكي يتفاعل مع عاداتك اليومية ومتوافق مع أليكسا وقوقل هوم، لترتاح في كل حالاتك.



أشعة شمس دافئة

في نواحي منزلك ستجد هنا وهناك نوافذ تعبر من خلالها أشعة الشمس لتضيء المكان من حولك، كما تتميز بزجاج مزدوج يعزل الصوت لتحظى بخصوصية أكبر.





Cert. 0026-23

لا تحمل همًا

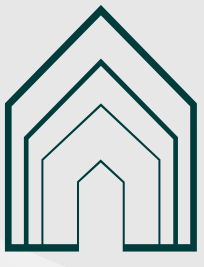
لتكون مرتاح البال، ولتستمتع بوقتك
دون أية مشاغل؛ نقوم بسداد فواتير
الكهرباء والماء.



موقع أقرب مما تتوقع

يتميز المشروع بموقعه المثالي في حي
العارض بمدينة الرياض، حيث الهدوء
يحيط بك، وكل الخدمات قريبة منك؛
مساجد ومدارس وأسواق ومطاعم
وخدمات طبية ومحطات نقل عام،
9 دقائق فقط تفصلك عن كل الطرق
والعالم من حولك.





خدمات مجانية لأول سنة

حرصًا منا على راحتك؛ نقدم لك خدمات متعددة لأول سنة، صيانة ونظافة الأجزاء المشتركة، صيانة مضخات الماء، العناية بالنباتات الخارجية، سداد فواتير الكهرباء والماء للأجزاء المشتركة، خدمة التأجير، التسجيل في اتحاد الملاك.

أساس السعادة



ممرات
مكيفّة
ومعطرة



كاميرات
مراقبة
عالية الجودة



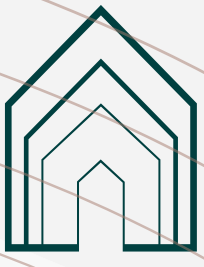
بلكونات
وأسطح
وأحواش



منزل ذكي
ودخول ذكي



أساس الأمان



Cert. 0026-23

أساس الأمان

منزلك تحت ناظريك

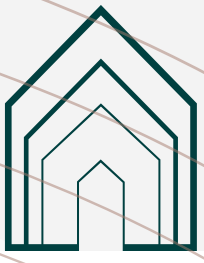
أيما كنت بإمكانك الإطمئنان على سلامة منزلك، فالمكان بأكمله محاط بالكاميرات المراقبة ذات تقنية حديثة وجودة عالية.



نظام دخول ذكي

لأن المنزل ملك لك ولعائلتك؛ فبإمكانك التحكم بالية دخوله بطرق متعددة، وذلك من خلال قفل الباب الذكي الذي يمكن فتحه عن بعد، إضافة إلى 6 تقنيات سهلة وأمنة للدخول





Cert. 0026-23

التأمين على العيوب الخفية لمدة 10 سنوات

Inherent Defect Insurance Policy Schedule جدول وثيقة التأمين على العيوب الخفية		ملاد malath
Technical Inspection Services Company شركة التأمين الفني		
The following Companies shall be appointed to carry out the Technical Inspection Service: من أجل إجراء فحص العيوب الخفية على:		TUV SUD Middle East LLC
Conditions, Endorsements and Exclusions الشروط، الملحقات والإستثناءات		
As per The Standard Policy of Inherent Defects Insurance (IDI) attached وفق الخدمة التأمينية لعيوب البناء المرفقة		
Warranted that the insured must comply with the appointed Technical Inspection Service company advice and cooperate with them in this regard. يضمن أن المؤمن عليه يجب أن يتعاون مع الشركة الفحصية المعتمدة ويتعاون معها في هذا الشأن.		
Basis of cover (not covered) أساس التغطية (غير مغطاة)		
Meeah Cooperative Insurance Company for and on behalf of Participant Insurance Companies شركة ملاح للتأمين التعاونية نيابة عن شركات التأمين المشاركة		
Date التاريخ	27-11-2021 21:28:33 PM	
Place الموقع	Riyadh	
Signature التوقيع		
Company Seal ختم الشركة		

حيث أن المنازل والوحدات السكنية وهدفها الاول الجودة والاستدامة، حرصت اساس مكي وشعارها مكي أجود على تطبيق أعلى معايير الجودة في تنفيذ الوحدات السكنية، مستخدمة أحدث الدراسات والبحوث في العمارة والتشييد، بتصميم وفق متطلبات الكود السعودي، مستعينة بأفضل الكفاءات والخبرات في قطاع المقاولات، ومستخدمة أجود الأدوات و مواد البناء، لتقديم لكم مكي 52 وحدات سكنية فاخرة، اجتازت الاختبارات الفنية، وحصلت على اعتماد الفاحص الفني لتتأهل للحصول على التأمين على العيوب الخفية لمدة 10 سنوات



ضمانات على مدى السنوات

لأن من أساسيات الأمان وجود الضمان، نقدم لك ضمانات متعددة على مدى سنوات، وفيما يلي تفصيلها

10 سنوات

العزل المائي
والحراري

10 سنوات

خزانات الفايبر

15 سنة

تمديدات
السبابة

25 سنة

القواطع وطباليين
الكهرباء

10 سنوات

الأبواب

3 سنوات

المنزل الذكي

3 سنوات

الأدوات الصحية

5 سنوات

مكيبة المصعد

سنة

الدهان

سنة

ضمان شامل

سنتان

الالنيوم

سنتان

الاضاءة

المواصفات والاسعار

اضغط للأطلاع على الأسعار ومواصفات المشروع

البيع
بدون
سعي



مكين أجود



920033366



www.asasmakeen.com



@asas_makeen



info@asasmakeen.com



@asas_makeen



@asas_makeen



اضغط للمحادثة