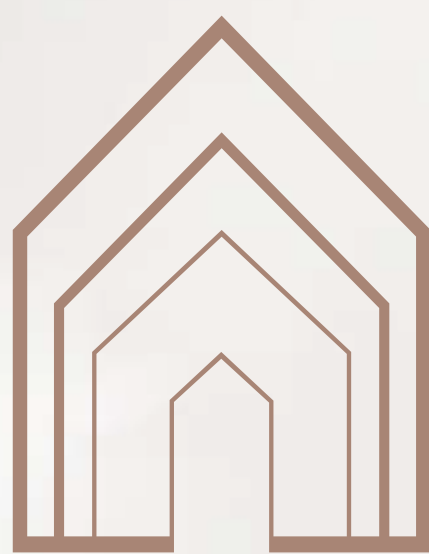


مكـين
MAKEEN



أبـراج
مكـين

48





محتويات الملف

اضغط على الايقونات للإنتقال السريع للصفحات

قصة
التأسيس

الشركات
المنفذة

المواصفات
والأسعار

لماذا
أساس مكن

الإعفاء
الضريبي

الرؤية
والرسالة

مزايا
الموقع

موقع
المشروع

عن
مكن 48

نسعد
بتواصلك

ضمانات
المشروع

مزايا
المشروع



الشركات المنفذة

المطور



المالك

صندوق
مكين
الشرق

التصميم الخارجي والداخلي



المسوق الحضري



المقاول



تشديد حياة للمقاولات

قصة التأسيس وحجر الأساس

اطلقت أساس مكن للتطوير والاستثمار العقاري أول مشروع عقاري لها داخل مدينة الرياض، قلب المملكة النابض وينبوعها الفياض، لتكون تلك الانطلاقة بداية رحلة يقودها فريق مبدع برؤية طموحة تسعى دائمًا نحو التطوير والتحسين.





رؤيتنا

الريادة و التميز في التطوير العقاري

رسالتنا

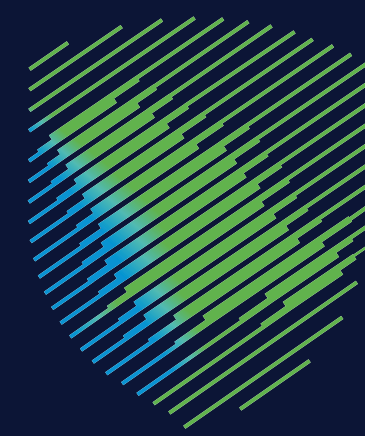
بناء الثقة وتعزيز المصداقية من خلال التميز
في بناء الوحدات العقارية بأعلى المواصفات
والضمانات

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

رؤية أساس مكين امتدادًا لرؤية 2030



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

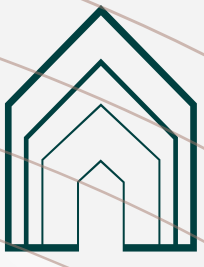


مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي رقم (أ\84) وتاريخ 14/2/1442هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

اضغط هنا للتحقق





Cert. 0026-23

لماذا أساس مكين من بين الآخرين؟



أعلى مواصفات
البناء والتشييد

ضمانات تصل
إلى 25 سنة



إدارات طموحة
وكفاءات مؤهلة



خدمات
ما بعد البيع



العناية
بأدق التفاصيل



اختيار مواقع
مميزة للمشاريع



الاستثمار
الأمثل للمساحات



جمال
الواجهات



جودة
التشطيبات



ابراج مکین

48



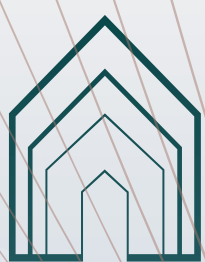
الأسلوب العصري



المساحات الرحيبة



الإطلالات المميزة



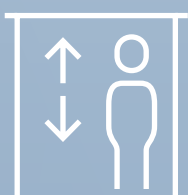
مكين 48

192 وحدة سكنية فاخرة

مساحات تبدأ من
71 م² إلى 260 م²



بدروم



مصاعد



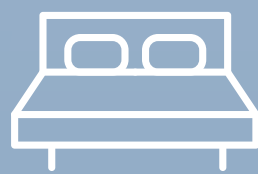
مناطق تخزين



محلات تجارية



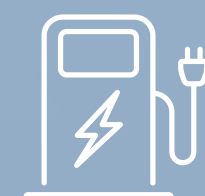
حدائق



غرفة عاملة منزلية



مجالس منفصلة



شاحن كهربائي للسيارات



موقع المشروع

طريق الملك سلمان

طريق الدائري الشرقي

طريق خريص

طريق مكة المكرمة



مزايـا الموقع

تقع شقق مكين 48 في موقع مميز من حي جرير بمدينة الرياض.. منازل راقية تنعم بالهدوء وتحيط بها الخدمات.. على بعد دقيقتين من الطرق والمعالم المحيطة بحي جرير. كما يتميز بالقرب من كافة الخدمات من مساجد ومدارس وأسواق ومطاعم وخدمات طبية ومحطات النقل العام

حي جرير يعتبر من الأحياء الأقرب إلى مقر إكسبو 2030 على بعد 30 كم



RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030

المساجد

الحصاد الاهلية	2 دقائق
مدرسة الاوائل الاهلية	4 دقائق
مدرسة مهارات التعليم الاهلية	6 دقائق

مسجد سليمان الفصن	3 دقائق
جامع الراجحي	8 دقائق
جامع الامير سلطان بن عبدالعزيز	3 دقائق

الجامعات

جامعة نورة	20 دقائق
جامعة الملك سعود	22 دقيقة
جامعة الامام	23 دقيقة

مدينة 7 الترفيهية	2 دقائق
الحكير تايم	7 دقائق
(مركز الربوة الترفيهي (ارامكو	9 دقائق

الحدائق

حديقة الملك عبد الله	6 دقائق
حديقة الملك سلمان	7 دقائق

طريق عمر بن عبد العزيز	3 دقائق
طريق صلاح الدين الأيوبي	2 دقائق
طريق الدائري الشرقي	5 دقائق
طريق مكة المكرمة	6 دقائق
طريق ابو بكر الصديق	15 دقيقة

مجمعات تسوق

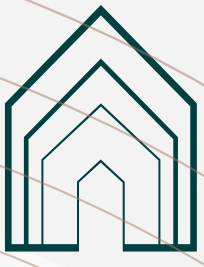
اسواق عبدالله العثيم	4 دقائق
الربوة سكوير	4 دقائق
اسواق التميمي	4 دقائق
العثيم مول	7 دقائق
لولو هايبر ماركت	8 دقائق

اسواق عبدالله العثيم	4 دقائق
الربوة سكوير	4 دقائق
اسواق التميمي	4 دقائق
العثيم مول	7 دقائق
لولو هايبر ماركت	8 دقائق

المراكز الطبية

مدينة الامير سلطان للخدمات الطبية	13 دقيقة
مدينة الملك فهد الطبية	20 دقيقة
مستشفى الامير محمد بن عبدالعزيز	15 دقيقة

مستشفى رعاية الطبية الملز	10 دقائق
مستشفى القوى الأمن	11 دقيقة
مستشفى الحياة الوطني	7 دقائق



سكن بنيناه بفن

لأننا دائماً نسعى إلى التجديد في كافة مشاريعنا؛ كان مشروع مكين 48 انعكاساً لكل ما توصلت إليه خيراتنا طوال السنين، فهو لوحة متكاملة، رسمناها بأدق التفاصيل، وأجمل الألوان، لتنتقلك إلى عالم جميل



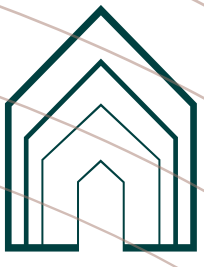
أمان

راحة

سعادة



أساس السعادة



Cert. 0026-23

أساس السعادة

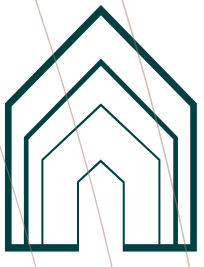
مساحات لتغيير الأجواء

حتما ستجد الراحة داخل منزلك الجميل، لكن لا بأس في أن تقضي وقتا في الهواء الطلق دون أن تغادر منزلك؛ فهناك بلكنات واسطح وأحواش ومساح لتغيير الأجواء دون عناء.



أسلوب عيش صحي

لحياة صحية ملؤها النشاط والحيوية، مارس تمارينك في الصالة الرياضية، والتي تتوفر في قسمين، قسم خاص للرجال، وقسم خاص للنساء.



Cert. 0026-23

طبيعة تأسر القلوب

عش مع خضرة الطبيعة، والهواء النقي، في حدائق بهية يسرح معها الخيال، وأفنية داخلية تسير بك بين أرجاء الجمال.



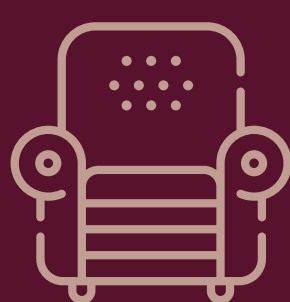
عيش الرفاهية

لحياة ملؤها الرفاهية والفرح، أقضي أجمل الأوقات في الاونج، والتي تتوفر في قسمين، قسم خاص للرجال، وقسم خاص للنساء.

أساس السعادة



صالة رياضية
(رجال، نساء)



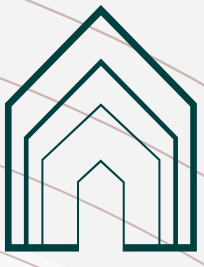
لاونج
(رجال، نساء)



مساح
خارجية



أساسي الراحة



أساس الراحة

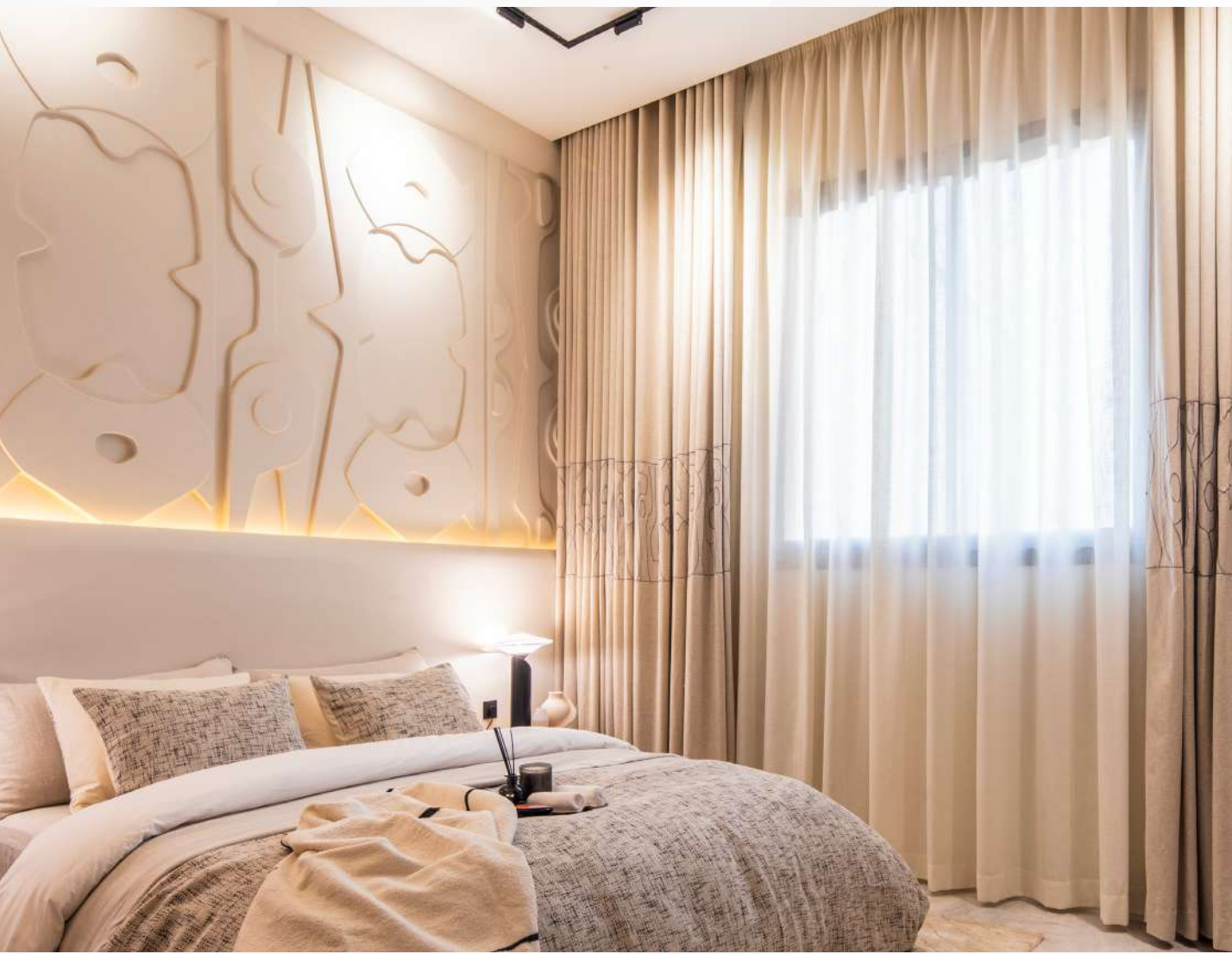
منزل يتصرف بذكاء

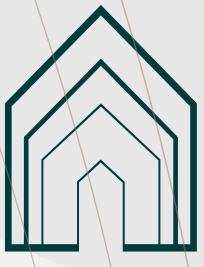
تريد ليلة هادئة؟ كل شيء جاهز؛ ستائر مسدلة، إضاءة مغلقة، تكييف بارد، وكل ذلك بواسطة نظام ذكي يتفاعل مع عاداتك اليومية ومتوافق مع أليكسا وقوقل هوم، لترتاح في كل حالاتك.



أشعة شمس دافئة

في نواحي منزلك ستجد هنا وهناك نوافذ تعبر من خلالها أشعة الشمس لتضيء المكان من حولك، كما تتميز بزجاج مزدوج يعزل الصوت لتحظى بخصوصية أكبر.





لا تحمل هماً

لتكون مرتاح البال، ولتستمتع بوقتك
دون أية مشاغل؛ نقوم بسداد فواتير
الكهرباء والماء.



مواقف خاصة

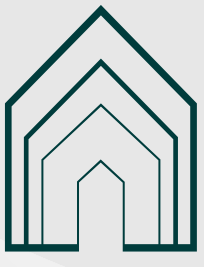
حين تعود إلى منزلك ستجد أن موقف
سيارتك في انتظارك مواقف آمنة
وواسعة.



موقع أقرب مما تتوقع

يتميز المشروع بموقعه المثالي في حي
جرير بمدينة الرياض، حيث الهدوء
يحيط بك، وكل الخدمات قريبة منك؛
مساجد ومدارس وأسواق ومطاعم
وخدمات طبية ومحطات نقل عام،
9 دقائق فقط تفصلك عن كل الطرق
والمعالم من حولك.





خدمات مجانية لأول سنة

حرصًا منا على راحتك؛ نقدم لك خدمات متعددة لأول سنة، صيانة ونظافة الأجزاء المشتركة، صيانة مضخات الماء، العناية بالنباتات الخارجية، سداد فواتير الكهرباء والماء للأجزاء المشتركة، خدمة التأجير، التسجيل في اتحاد الملاك.

أساس السعادة



مواقف
بدروم



كاميرات
مراقبة
عالية الجودة



بلكنات
وأسطح
وأحواش



منزل ذكي
ودخول ذكي



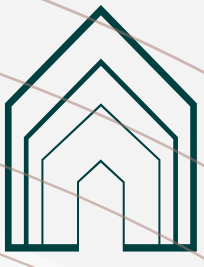
حدائق
وأفنية
داخلية



ممرات
مكيفة
ومعطرة



أساس الأمان



Cert. 0026-23

أساس الأمان



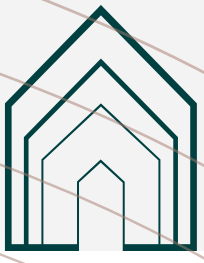
منزلك تحت ناظريك

أيما كنت بإمكانك الإطمئنان على سلامة منزلك، فالمكان بأكمله محاط بالكاميرات المراقبة ذات تقنية حديثة وجودة عالية.

نظام دخول ذكي

لأن المنزل ملك لك ولعائلتك؛ فبإمكانك التحكم بالية دخوله بطرق متعددة، وذلك من خلال قفل الباب الذكي الذي يمكن فتحه عن بعد، إضافة إلى 6 تقنيات سهلة وأمنة للدخول





Cert. 0026-23

التأمين على العيوب الخفية لمدة 10 سنوات

Inherent Defect Insurance Policy Schedule جدول وثيقة التأمين على العيوب الخفية		ملاد malath
Technical Inspection Services Company شركة التأمين الفني		
The following Conditions shall be appended to carry out the Technical Inspection Service: من أجل إجراء الخدمة الفنية للتأمين على العيوب الخفية:		
TUV SUD Middle East LLC		
Conditions, Endorsements and Exclusions الشروط، الإضافات والإستثناءات		
As per The Standard Policy of Inherent Defects Insurance (IDI) attached وفق الخدمة التأمينية المرفقة بوثيقة التأمين على العيوب الخفية المرفقة		
Warranted that the insured must comply with the appointed Technical Inspection Service company advice and cooperate with them in this regard. يضمن أن المؤمن عليه يجب أن يتوافق مع نصيحة شركة التأمين الفني المعتمدة ويتعاون معهم في هذا الشأن.		
Basis of cover (not covered) أساس التغطية (غير مغطاة)		
Meehan Cooperative Insurance Company for and on behalf of Participant Insurance Companies شركة مينا للتأمين التعاوني بالنيابة عن شركات التأمين المشاركة		
Date التاريخ	27-11-2021 21:28:33 PM	
Place الموقع	Riyadh	
Signature التوقيع		
Company Seal ختم الشركة		

حيث أن المنازل والوحدات السكنية وهدفها الاول الجودة والاستدامة، حرصت اساس مكي وشعارها مكي أجود على تطبيق أعلى معايير الجودة في تنفيذ الوحدات السكنية، مستخدمة أحدث الدراسات والبحوث في العمارة والتشييد، بتصميم وفق متطلبات الكود السعودي، مستعينة بأفضل الكفاءات والخبرات في قطاع المقاولات، ومستخدمة أجود الأدوات و مواد البناء، لتقديم لكم مكي 48 وحدات سكنية فاخرة، اجتازت الاختبارات الفنية، وحصلت على اعتماد الفاحص الفني لتتأهل للحصول على التأمين على العيوب الخفية لمدة 10 سنوات



ضمانات على مدى السنوات

لأن من أساسيات الأمان وجود الضمان، نقدم لك ضمانات متعددة على مدى سنوات، وفيما يلي تفصيلها

10 سنوات

العزل المائي
والحراري

10 سنوات

خزانات الفايبر

15 سنة

تمديدات
السبابة

25 سنة

القواطع وطباليين
الكهرباء

3 سنوات

المنزل الذكي

3 سنوات

الأدوات الصحية

5 سنوات

مكبينة المصعد

10 سنوات

الأبواب

سنة

الدهان

سنة

ضمان شامل

سنتان

الالنيوم

سنتان

الاضاءة

المواصفات والاسعار

اضغط للأطلاع على الأسعار ومواصفات المشروع

البيع
بدون
سعي



مكِين أجود



920033366



www.asasmakeen.com



@asas_maken



info@asasmakeen.com



@asas_maken



@asas_maken



اضغط للمحادثة