

# أدوار وفلل مكين

# 42



# محتويات الملف

اضغط على الايقونات للانتقال السريع للصفحات

المواصفات والأسعار



قصة التأسيس



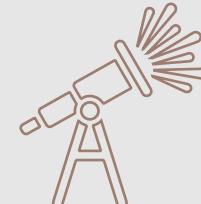
الشركات المنفذة



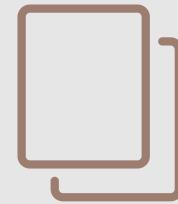
الإعفاء الضريبي



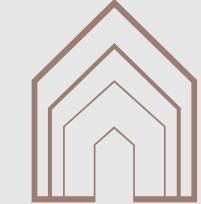
الرؤية والرسالة



عن مكين 42



لماذا أساس مكين



مزايا الموقع



موقع المشروع



ضمانات المشروع



مزايا المشروع



للتواصل



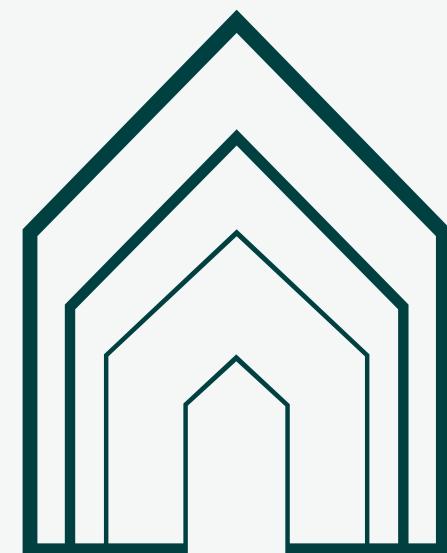
# الشركاء النفذه

المسوق الحصري



وٌثيق  
WATHEEQ

المالك والمطور



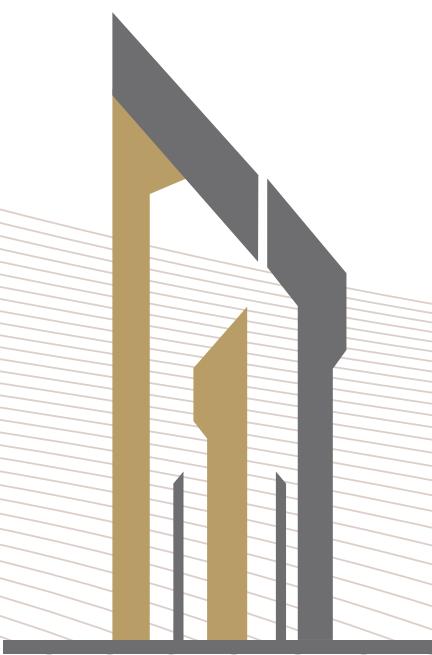
مكين  
MAKEEN

التصميم الخارجي والداخلي



design

المقاول



تشييد حياة للمقاولات

المكتب الهندسي



الفارس والباسل  
للاستشارات الهندسية

ALFARES & ALBASEL  
FOR ENGINEERING CONSULTANTS

# قصة التأسيس وحجر الأساس

انطلقت أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري أول مشروع عقاري لها داخل مدينة الرياض، قلب المملكة النابض وينبوعها الفياض، لتكون تلك الانطلاقه بداية رحلة يقودها فريق مبدع برؤية طموحة تسعن دائمًا نحو التطوير والتحسين.





# رؤيتنا

الريادة و التميز في التطوير العقاري

# رسالتنا

بناء الثقة و تعزيز المصداقية من خلال التميز  
في بناء الوحدات العقارية بأعلى المعايير  
العالمية، و تقديم الضمانات

رؤية  
VISION 2030

المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

# رؤية أساس مكين امتداداً لرؤية 2030





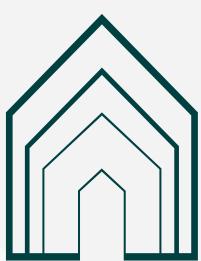
وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

# مسنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي رقم (أ\84) وتاريخ 14/2/1442هـ على أن تتحمل الدولة  
ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال)  
مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.





Cert. 0026-23

# لماذا أساس مكين من بين الآخرين؟



ضمانات تصل  
إلى 25 سنة

أعلى مواصفات  
البناء والتشييد



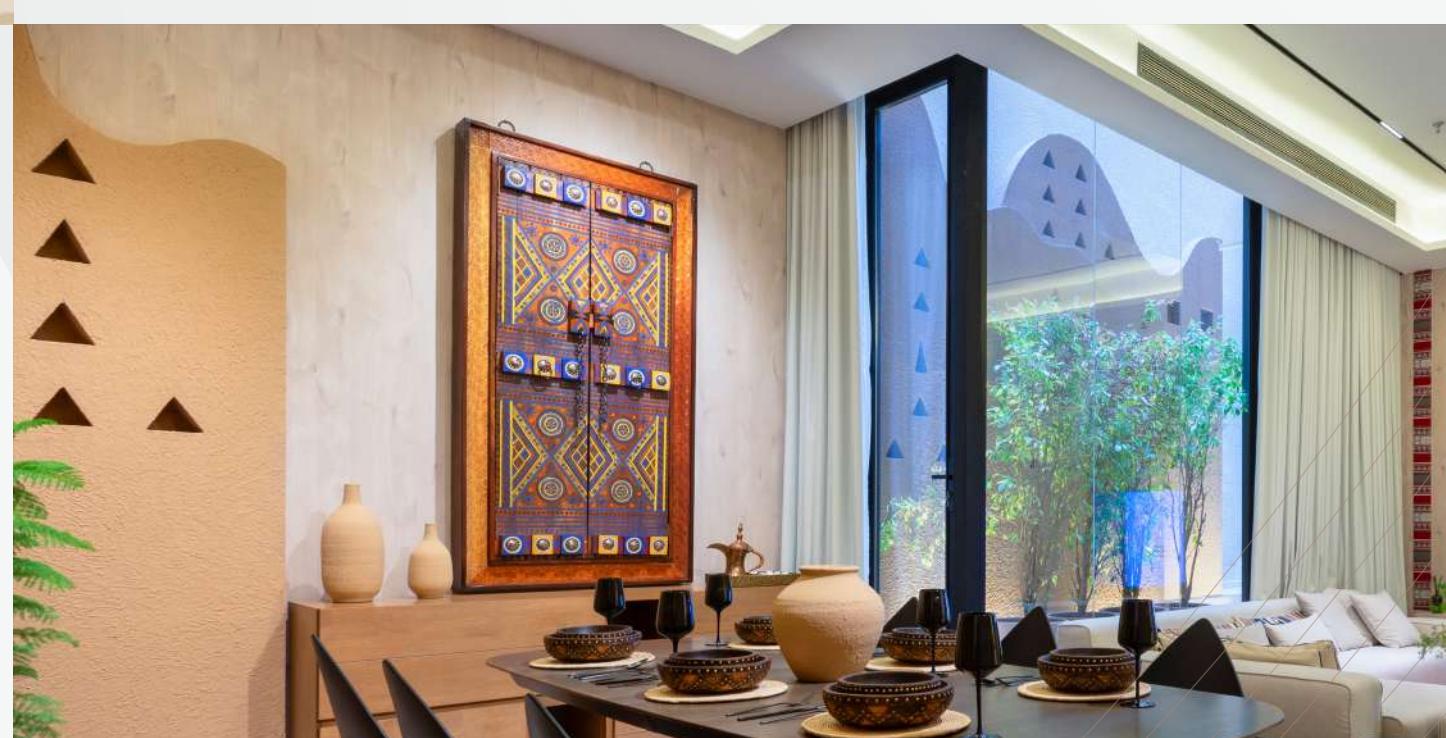
إدارات طموحة  
وكفاءات مؤهلة



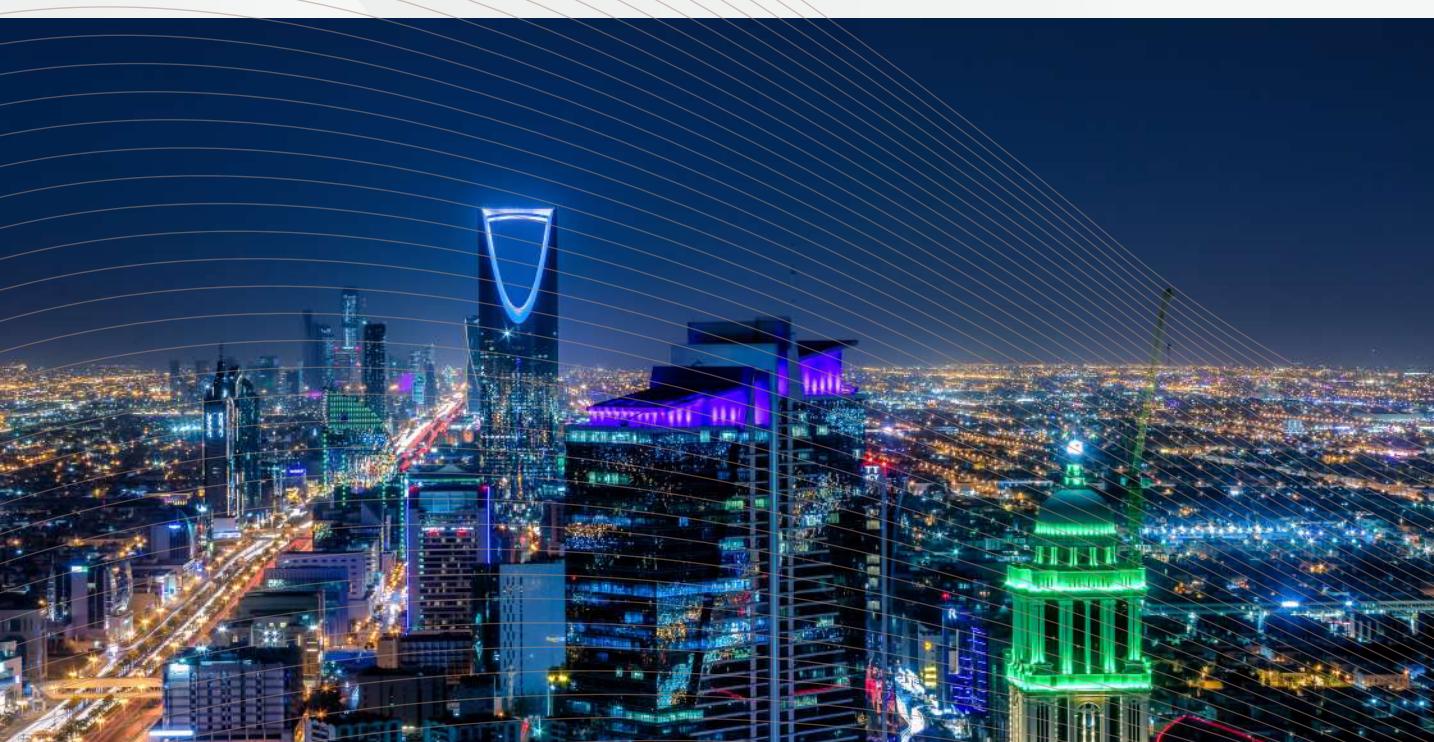
العناية  
بأدق التفاصيل



خدمات  
ما بعد البيع



الاستثمار  
الأمثل للمساحات

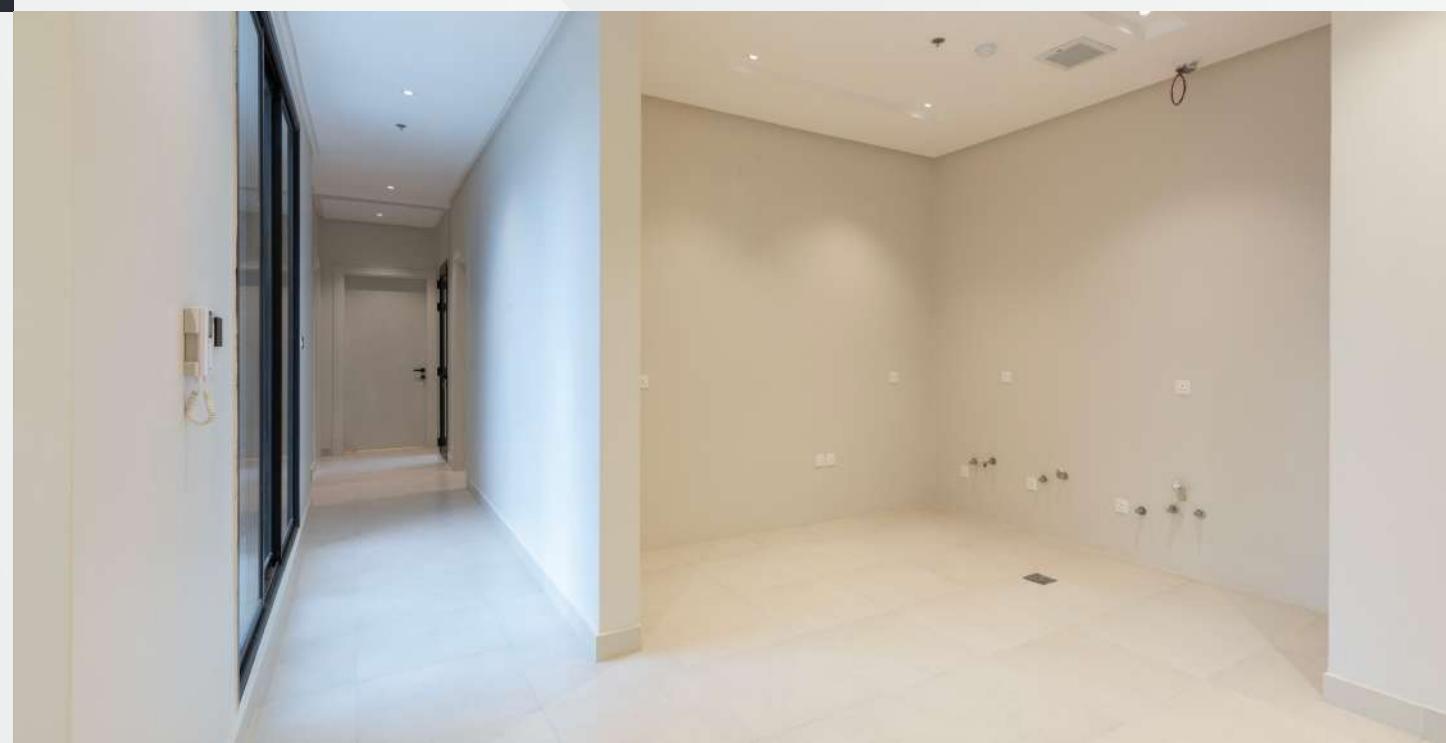


اختيار موقع  
مميز للمشاريع



جمال  
الواجهات

جودة  
التشطيبات



# مشروع مكين

# 42



الاسلوب  
العصري

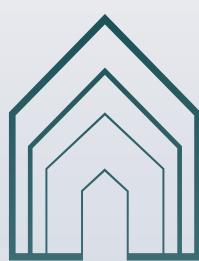


المساحات  
الرجبة



الإطلالات  
المميزة



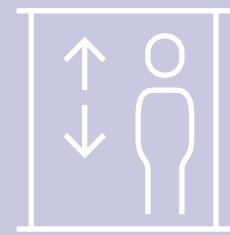


# مكين 42

أدوار وفلل فاخرة

مساحات تبدأ من  
168 م إلى 270 م

أسعار تبدأ من  
449,000 ريال



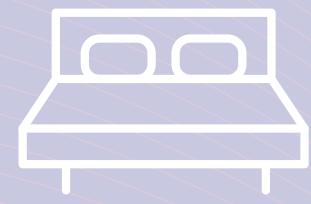
مساحات واسعة



مناطق تخزين



غرف سائقين



غرفة عاملة منزلية



أحواش خاصة



مدخل خاص



# موقع المشروع



اضغط للذهاب إلى موقع المشروع



# مزايا الموقع

تقع أدوار وفلل مكين 42 في موقع مميز من حي الرمال بمدينة الرياض.. منازل راقية تنعم بالهدوء وتحيط بها الخدمات.. على بعد دققتين من الطرق والمعالم المحيطة بحى الرمال. كما يتميز بالقرب من كافة الخدمات من مساجد ومدارس وأسواق ومطاعم وخدمات طبية ومحطات النقل العام

حي الرمال يعتبر الأقرب  
إلى مقر إكسبو 2030  
على بعد 18 كم



RIYADH  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA  
EXPO 2030

## المدارس

7 دقائق	مدرسة تنال الأهلية
13 دقيقة	مدرسة لميس بنت الحارث

## المساجد

4 دقائق	مسجد لطيفة الحميضي
15 دقيقة	مسجد قصر الرمال

## الجامعات

15 دقيقة	جامعة الاميرة نورة
20 دقيقة	جامعة الامام
25 دقيقة	كلية الملك فهد الامنية

## الترفيه

15 دقيقة	ميدان الملك عبدالعزيز للفروسية
20 دقيقة	اسطبل الرياض
25 دقيقة	استاد الملك فهد

## الحدائق

10 دقائق	حدائق الضاحية
15 دقيقة	حدائق درة الساحل المائية

## الطرق الرئيسية

5 دقائق	طريق الثمامه
5 دقائق	طريق الجنادرية

## محطات النقل

15 دقيقة	باص مترو - مطار الملك خالد
20 دقيقة	باص مترو - محطة قطارات

## مجمعات تسوق

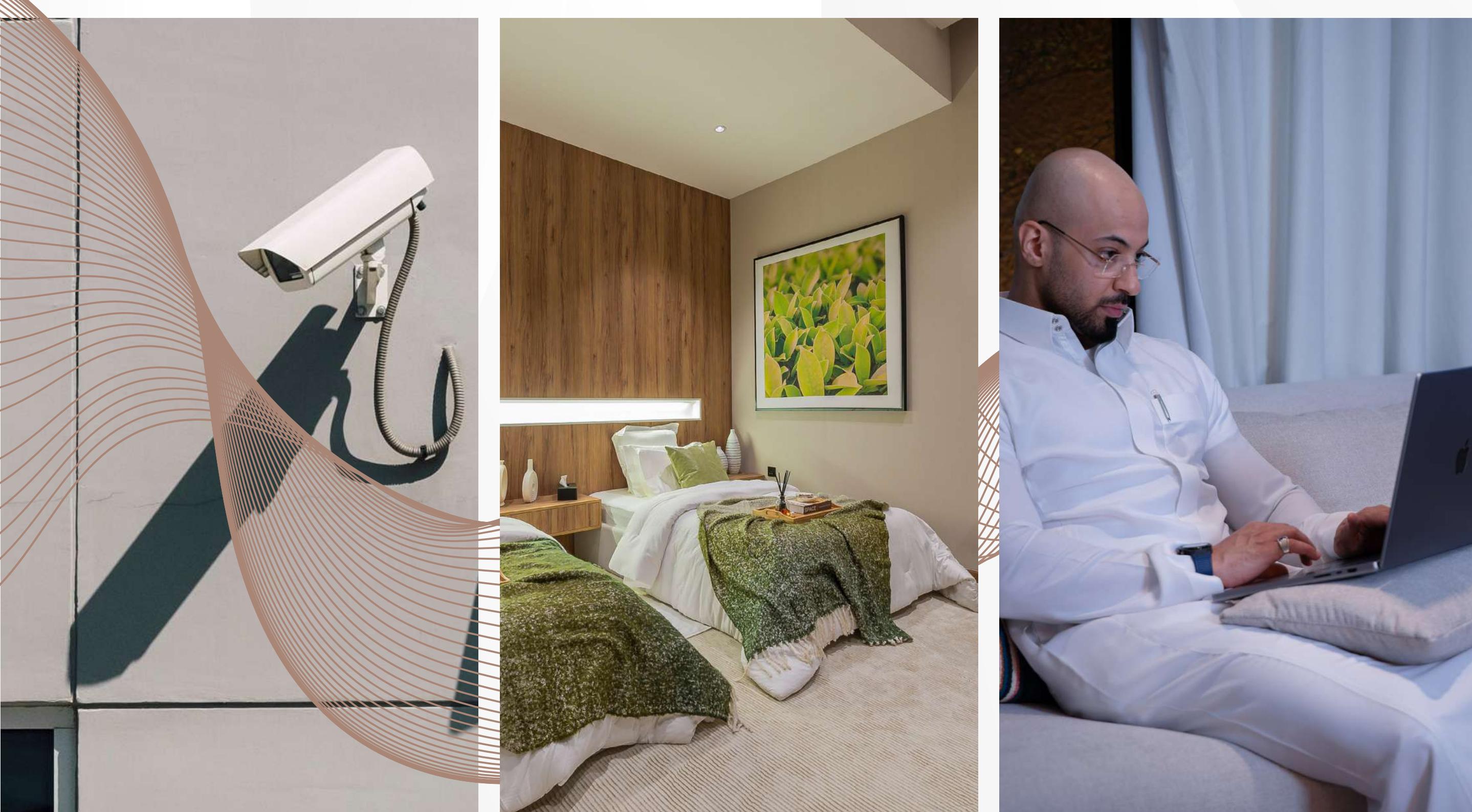
15 دقيقة	ايكيما
20 دقيقة	واجهة روشن



Cert. 0026-23

# سكن بنيان بفن

لأننا دائمًا نسعى إلى التجديد في كافة مشاريعنا؛ كان مشروع أدورا وفلل مكين 42 انعكاسًا لكل ما توصلت إليه خبراتنا طوال السنين، فهو لوحة متكاملة، رسمناها بأدق التفاصيل، وأجمل الألوان، لتنقلك إلى عالم جميل.



أمان

راحة

سعادة



أساس  
السعادة

أساس  
الراحة





Cert. 0026-23

# أساس الراحة

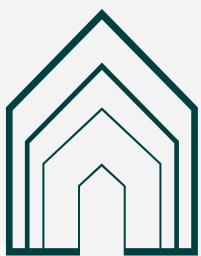
## منزل يتصرف بذكاء

ترى ليلة هادئة؟ كل شيء جاهز؛ ستائر مسدلة، إضاءة مغلقة، تكييف بارد، وكل ذلك بواسطة نظام ذكي يتفاعل مع عاداتك اليومية ومتواافق مع أليكسا وقوقل هوم، لترتاح في كل حالاتك.



## أشعة شمس دافئة

في نواحي منزلك ستجد هنا وهناك نوافذ تعبر من خلالها أشعة الشمس لتضيء المكان من حولك، كما تتميز بزجاج مزدوج يعزل الصوت لتحظى بخصوصية أكبر.



Cert. 0026-23

## لا تحمل همّا

لتكون مرتاح البال، ولتسقتع بوقتك دون أية مشاغل؛ نقوم بسداد فواتير الكهرباء والماء.



## مواقف خاصة

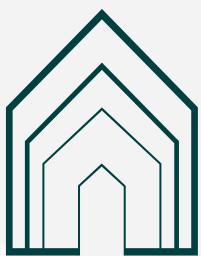
حين تعود إلى منزلك ستجد أن موقف سيارتك في انتظارك مواقف آمنة وواسعة، ثم يمكنك استخدام المصعد بدلاً من الدرج، فهو أسرع وأسهل وأكثر أماناً.



## موقع أقرب مما تتوقع

يتميز المشروع بموقعه المثالي في حي الرمال بمدينة الرياض، حيث الهدوء يحيط بك، وكل الخدمات قريبة منك؛ مساجد ومدارس وأسواق ومطاعم وخدمات طبية ومحطات نقل عام، 9 دقائق فقط تفصلك عن كل الطرق والمعالم من حولك.





Cert. 0026-23



## خدمات مجانية لأول سنة

حرصاً منا على راحتكم؛ نقدم لكم خدمات متعددة لأول سنة، صيانة ونظافة الأجزاء المشتركة، صيانة المصاعد ومضخات الماء، العناية بالنباتات الخارجية، سداد فواتير الكهرباء والماء للأجزاء المشتركة، خدمة التأجير، التسجيل في اتحاد المالك.

لifestyle



كاميرات  
مراقبة  
عالية الجودة



blkwnat  
وأسطح  
وأحواش



منزل ذكي  
ودخول ذكي



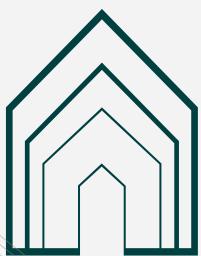
مواقف



مصاعد  
كهربائية



أساس  
الأمان



Cert. 0026-23

# أساس الأمان



## نظام دخول ذكي

لأن المنزل ملك لك ولعائلتك؛ فبإمكانك التحكم بأالية دخوله بطرق متعددة، وذلك من خلال قفل الباب الذكي الذي يمكن فتحه عن بعد، إضافة إلى 6 تقنيات سهلة وآمنة للدخول.



## منزلك تحت ناظريك

أيما كنت بإمكانك الإطمئنان على سلامة منزلك، فالمكان بأكمله محاط بالكاميرات المراقبة ذات تقنية حديثة وجودة عالية.

## ضمانات على مدى السنوات

لأن من أساسيات الأمان وجود الضمان، نقدم لك ضمانات متعددة على مدى سنوات، وفيما يلي تفصيلها

**10 سنوات**

العزل المائي  
والحراري

**15 سنوات**

مكينة المصعد

**15 سنة**

تمديدات  
السباكية

**25 سنة**

القواطع وطلالين  
الكهرباء

**3 سنوات**

المنزل الذي

**3 سنوات**

الأدوات الصحية

**10 سنوات**

الأبواب

**10 سنوات**

خزانات الفاير

**سنة**

الدهان

**سنة**

ضمان شامل

**سنتان**

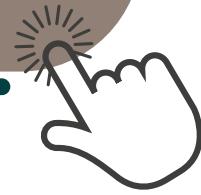
الألنیوم

**سنتان**

الاضاءة

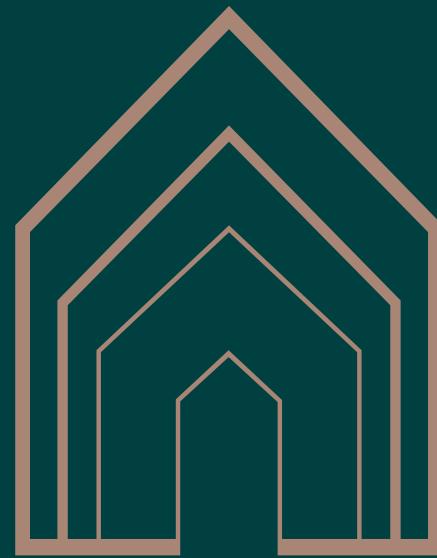
# المواصفات والأسعار

اضغط للأطلاع على المواصفات والأسعار



البيع  
بدون  
سعي

مكين  
MAKEEN



مكين أجد

920033366

🌐 www.asasmakeen.com

YT @asas\_maken

✉️ info@asasmakeen.com

X @asas\_maken

IG @asas\_maken

اضغط للمعاينة